

CYBER BUSINESS AUDITING

- Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων
- Ενεργή διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων



ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΑΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ



Η εταιρία Cybermedia διαχειρίζεται μία ολοκληρωμένη λύση αναδιάρθρωσης και εξυγίανσης δανείων.

Οι υπηρεσίες μας ειδικότερα:

- Ένταξη στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων (Νόμος 4469/17).
- Ένταξη στον Κώδικα Δεοντολογίας του ν. 4224/2013.
- Εξωδικαστική ενεργή διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων (εκπόνηση συμφωνιών ρύθμισης οφειλών και διαπραγμάτευση με τους πιστωτικούς φορείς).
- Δικαστική διαχείριση μη εξυπηρετούμενων δανείων (εκπόνηση πορίσματος ελέγχου για την νομιμότητα των δανειακών συμβάσεων).

Η μεθοδολογία μας υποστηρίζεται από ολοκληρωμένη πληροφοριακή πλατφόρμα επιχειρησιακής ευφυΐας (Business Intelligence / BI) με την οποία αφενός, αναλύεται η παρούσα κατάσταση του δανειακού χαρτοφυλακίου και καταγράφεται η ποιότητα των δεδομένων που περιλαμβάνει η δανειακή σύμβαση και αφετέρου, ποσοτικοποιείται η δανειακή παραβατικότητα.

Δικό μας χρέος είναι να βρούμε τις λύσεις που χρειάζεστε.

Μαζί μας Υπάρχει λύση

Διαπραγματευόμαστε στην πραγματική οφειλή.

Η κάθε περίπτωση για εμάς είναι μοναδική.

Έχουμε την εμπειρία και την γνώση για το σύνολο των υπηρεσιών που απαιτούνται.

Υπεύθυνη ενημέρωση - Βέλτιστα αποτελέσματα

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



(1)

Πού απευθύνεται

Ο Νόμος του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων είναι ο εξευγενισμός του Πτωχευτικού Κώδικα. Ο νόμος αυτός αφορά επιχειρήσεις που βρίσκονται ένα βήμα πριν την χρεωκοπία ή την δικαστική διάσωση.

Σκοπός

Ο σκοπός είναι να δώσει την ευκαιρία στις επιχειρήσεις **να ρυθμίσουν το σύνολο των χρεών τους** σε Πιστωτικά ιδρύματα, Εφορία, Ασφαλιστικά ταμεία, Εργαζόμενους, Δήμους, Προμηθευτές και γενικά πιστωτές, προσδοκώντας τη **διάσωση των βιώσιμων επιχειρήσεων** και επιστροφή τους σε λειτουργία επιχειρηματικής κανονικότητας.

Η κάθε επιχείρηση πρέπει να καταθέσει ένα σχέδιο βιωσιμότητας, ώστε να αποδεικνύει την **πραγματική ικανότητα αποπληρωμής των χρεών της**. Η διαδικασία ρύθμισης χρεών του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών αποκλείει λόγω κριτηρίων πάρα πολλές επιχειρήσεις.

Η κάθε περίπτωση είναι μοναδική

Η χρηματοοικονομική μελέτη :

- αποτελεί βασικό προαπαιτούμενο ώστε να ενταχθεί μια εταιρεία στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης χρεών.
- θα πρέπει να προσδιορίζει την εξασφάλιση θετικών ταμειακών ροών και την ικανότητα αποπληρωμής των οφειλών, με προβλέψεις τουλάχιστον τριετίας.
- έχει σαν κύριους στόχους τον επανασχεδιασμό της λειτουργίας της επιχείρησης, την αναδιάρθρωση της παραγωγής και των διαδικασιών πωλήσεων, την αξιολόγηση κερδοφορίας ανά προϊόν και προοπτικές, την αναβάθμιση της ανταγωνιστικότητάς της μέσω πελατοκεντρικής λειτουργίας της επιχείρησης, τη μείωση του λειτουργικού κόστους της επιχείρησης, την εστίαση στις κερδοφόρες δραστηριότητες που παρουσιάζουν ευκαιρίες περαιτέρω ανάπτυξης, τον προσδιορισμό ζημιογόνων κλάδων δραστηριότητας και τις σχετικές διορθωτικές προτάσεις.

Το δανειακό χαρτοφυλάκιο της κάθε επιχείρησης είναι διαφορετικό. Ο έλεγχος πρέπει να γίνεται στις εγγραφές των λογαριασμών, **παρουσιάζοντας τις χρεώσεις που αποκλίνουν από τους όρους της σύμβασης, από το Νόμο, και αυτές που καταστρατηγούν τους Γενικούς Όρους Συναλλαγών, εγκυκλίου της Τράπεζας της Ελλάδος και δικαστικές αποφάσεις.**

Για την επιτυχημένη επιστροφή στην επιχειρηματική κανονικότητα της επιχείρησης, οι αποφάσεις που πρέπει να ληφθούν απαιτούν συνέργειες επιχειρηματικές, λογιστικές, νομικές (Χρηματοοικονομικό και Τραπεζικό Δίκαιο), φοροτεχνικές, τραπεζικής διαμεσολάβησης και τραπεζικής οικονομικής.

ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ



(2)

Διαπραγματευθείτε την πραγματική οφειλή σας προς τα πιστωτικά ιδρύματα

Μην αναγνωρίσετε δανειακό χρέος με κάθε είδους υπερχρεώσεις, έτσι ώστε να οδηγηθείτε σε συμβιβασμό με οποιαδήποτε πρόταση, η οποία σας στερεί κάθε προοπτική ανάκαμψης, κατακερματίζοντάς σας σταδιακά. Γνωρίστε την πραγματική οφειλή, τεκμήριο αδιαμφισβήτητο για την διαπραγματευτική σας ικανότητα με την τράπεζα, αποκτώντας θέση ισχύος.

Χρονική διάρκεια μέχρι τέλους του 2018

Μικρή χρονική διάρκεια για τον όγκο των επιχειρήσεων, θα δημιουργηθεί έντονη ζήτηση με τεράστιο όγκο εργασίας, με αποτέλεσμα η κάθε περίπτωση που είναι μοναδική, θα αντιμετωπισθεί με τυποποιημένες διαδικασίες;

Έκθεση οικονομικών στοιχείων σε όλους τους πιστωτές

Κατάθεση καταλόγου κινητής και ακίνητης περιουσίας, της επιχείρησης, του επιχειρηματία και συγγενικών του προσώπων.

Τα περιουσιακά στοιχεία θα αναφέρουν την εκτιμώμενη εμπορική αξία τους, ώστε να μπορεί να υπολογιστεί η αξία της ρευστοποίησής τους.

Όλοι οι πιστωτές θα γνωρίζουν την οικονομική θέση της επιχείρησης, χωρίς να είναι υποχρεωμένοι να συμφωνήσουν σε κάποια πρόταση.

Κάθε οφειλέτης που θα συμμετάσχει στη ρύθμιση πρέπει να αποδεχτεί την άρση του απορρήτου των φορολογικών πληροφοριών του.

Δικαστική επιβεβαίωση σύμβασης αναδιάρθρωσης

Για να αποδεχθούν όλοι οι συμμετέχοντες στην διαπραγμάτευση την συμφωνία, θα πρέπει να γίνει δικαστική επιβεβαίωση για να δεσμευτούν και αυτοί που δεν συμφωνούν.

120 δόσεις

Για να αποδεχθεί το Δημόσιο αποπληρωμή της οφειλής σε **έως και 120 δόσεις** θα πρέπει προηγουμένως να έχει γίνει **αποτίμηση της αξίας των ακινήτων, αποτίμηση της αγοραίας αξίας των κινητών** πραγμάτων που σχετίζονται με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας και να **αποδεικνύεται η ικανότητα αποπληρωμής από τον επιχειρηματία των οφειλών του, προς όλους τους πιστωτές εντός αυτού του χρονικού διαστήματος.**

Απόλυτα θετικά στοιχεία

- Τίποτα δεν δύναται να προχωρήσει εάν ο οφειλέτης δεν το αποδέχεται.
- Ρύθμιση για το σύνολο των χρεών των επιχειρήσεων σε Πιστωτικά Ιδρύματα, Εφορία, Ασφαλιστικά Ταμεία, Εργαζόμενους, Δήμους και Προμηθευτές.
- Σύντομος χρόνος διαπραγμάτευσης – αποτελέσματος. Ο κύκλος αναμένεται να ολοκληρώνεται εντός **τριών μηνών.**

ΔΑΝΕΙΑ - ΤΡΑΠΕΖΕΣ

(1)



Υπάρχει λύση !

Το 2007, τίποτα δεν προμήνυε τι θα επακολουθούσε. Στην παγκόσμια οικονομία κυριαρχούσε η υψηλή ρευστότητα και οι χαλαρές πιστωτικές συνθήκες, ενώ οι διαχειριστές της ελληνικής οικονομίας με την υιοθέτηση του ευρώ είχαν δημιουργήσει σημαντικές προσδοκίες στην ανάπτυξη της. Η υπεραισιοδοξία είχε ως αποτέλεσμα την γενικευμένη υποεκτίμηση του πιστωτικού και άλλων κινδύνων, με συνέπεια τη χαλάρωση των κριτηρίων δανεισμού.

Η κατάληξη των προαναφερόμενων χειρισμών όρισε τη μεγάλη εξάρτηση της χρηματοδότησης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών από τον τραπεζικό δανεισμό.

Η άμετρη φορολόγηση των Φυσικών και Νομικών Προσώπων που ακολούθησε, προστίθεται στην παραπάνω τακτική.

Τα τελευταία έτη το σύνολο της Ελληνικής Κοινωνίας βιώνει συνθήκες πρωτοφανούς ασφυξίας, έναν ανελέητο "στραγγαλισμό" της κάθε οικονομικής δραστηριότητας, με τα νοικοκυριά να υφίστανται συνεχή μείωση στο διαθέσιμο εισόδημά τους και εκατοντάδες χιλιάδες επιχειρήσεις να βρίσκονται στην δίνη της μηδενικής ρευστότητας και όλοι να καλούνται να καλύψουν τις δυσανάλογες πλέον δανειακές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.

Στις παρούσες οικονομικές συνθήκες μπορούμε να μιλούμε για υπερδανεισμό και υπερφορολόγηση, καταστάσεις που επιτείνουν το πρόβλημα και οδηγούν, ακολούθως, σε αδυναμία του δανειολήπτη και του φορολογουμένου να καταβάλει τις τραπεζικές και τις φορολογικές οφειλές του, με δυσμενείς συνέπειες για την οικογενειακή, την επαγγελματική και κοινωνική του ζωή.

Η βιωσιμότητα της ιδιωτικής οικονομίας, των επιχειρήσεων και των ελευθέρων επαγγελματιών, κάθε τύπου οικονομικής δραστηριότητας, στο παρόν δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, που έχει διαμορφωθεί στην χώρα μας, εξαρτάται από την **στρατηγική διαχείριση** των οικονομικών τους και την **χρηστή αναδιάρθρωση των δανειακών τους συμβάσεων με σύγχρονες τεχνικές και μοντέλα διαχείρισης**, προσβλέποντας στην αποτελεσματικότητα και την σταδιακή αποκατάσταση άντλησης ρευστότητας, στην εξυγίανση της επιχειρηματικότητας και της ιδιωτικής οικονομίας, στην βελτίωση της Πιστοληπτικής ικανότητας, γνωρίζοντας πολύ καλά τις υποκείμενες αξίες της παρούσας ασθενικής αγοράς.

Η **αγνοία των επιχειρηματιών και των ελευθέρων επαγγελματιών** να αντιμετωπίσουν την τρέχουσα αβεβαιότητα, **ενισχύεται από τον φόβο και την ανασφάλεια**, δύο ισχυρά συναισθήματα, τα οποία τους αναγκάζουν να ενδίδουν σε **διαρκείς πιέσεις που πολλές φορές τους ασκούνται από τα πιστωτικά ιδρύματα** και τους οδηγούν με μεθοδικότητα **να αναγνωρίζουν δανειακό χρέος με κάθε είδους υπερχρεώσεις**. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα να είναι αδύνατον να ελεγχθούν από τους δανειολήπτες, αφού δεν διαθέτουν, ούτε την **γνώση** ούτε τα **εργαλεία** προκειμένου να τις **διαχωρίζουν** και να τις **υπολογίζουν με ακρίβεια**, έτσι ώστε αυτό να οδηγεί σε **συμβιβασμό με οποιαδήποτε πρόταση**, η οποία τους στερεί κάθε προοπτική ανάκαμψης, **κατακερματίζοντάς τους σταδιακά**.

Με τον τρόπο αυτό **υποεκτιμούν τον κίνδυνο** και μεταφέρουν το πρόβλημα σε μεταγενέστερο χρόνο, πολλές φορές εν αγνοία τους, **με επαχθέστερους όρους και με αναγνώριση χρέους, συνεχώς αυξανόμενο, πέραν όμως του πραγματικά οφειλόμενου και μη συνεκτιμώντας την παρούσα οικονομική κατάσταση τους (περιουσιακή, εισοδηματική, κ.α.), αξιοποιώντας ελάχιστα ή καθόλου τα διαθέσιμα διαπραγματευτικά μέσα**.



Εμείς στην Cybermedia, ως σύμβουλοι / συνεργάτες

- ✓ Διαθέτουμε τα εργαλεία, μέσα από το οποία έχουμε την δυνατότητα, για κάθε δανειακή σύμβαση ξεχωριστά, να εντοπίζουμε σύμφωνα με την Τραπεζική νομολογία, **τις όποιες παραβατικότητες και υπερχρεώσεις** να τις αναλύουμε και **να επαναπροσδιορίζουμε το τελικό οφειλόμενο ποσό**.
Τα είδη τραπεζικών συμβάσεων που ελέγχουμε είναι :
 - συμβάσεις ομολογιακών δανείων
 - συμβάσεις τρέχοντος, αλληλόχρεου λογαριασμού και πιστωτικού ορίου
 - δάνεια σε ελβετικό φράγκο (CHF) και σε οποιοδήποτε άλλο Νόμισμα
 - συμβάσεις Leasing & Factoring
 - συμβάσεις στεγαστικών, καταναλωτικών δανείων και πιστωτικών καρτών
- ✓ Διαθέτουμε την εμπειρία ώστε να **γνωρίζουμε και εξετάζουμε την κάθε δανειακή σύμβαση, ως είναι ξεχωριστή, όπως και ο κάθε δανειολήπτης Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο**. Έτσι συστήνουμε, την προοπτική της βιωσιμότητας επιχειρήσεων, ελ. επαγγελματιών και νοικοκυριών, μέσα από ειδικούς χειρισμούς και ειδικές μελέτες, αξιοποιώντας τις πιο σύγχρονες αποτελεσματικές μεθόδους, **καθιστώντας δυνατή την βέλτιστη αξιολόγησή τους για την εξεύρεση βιώσιμων προτάσεων - λύσεων**.
- ✓ Δίνουμε στον δανειολήπτη την δυνατότητα **να αντιληφθεί τον τρόπο αναδιάρθρωσης των Τραπεζικών Οφειλών**, να ενεργοποιήσει με ασφάλεια τα χρονικά και ρυθμιστικά οφέλη που του παρέχονται προκειμένου τεκμηριωμένα να διευθετήσει τις **πραγματικές οφειλές** σύμφωνα με τα **πραγματικά οικονομικά δεδομένα**, να επιτύχει την ανασυγκρότηση και την ανάπτυξη της δραστηριότητάς του, επαγγελματικής ή ιδιωτικής, **να μειώσει το συνολικό κόστος του τραπεζικού δανεισμού**, να αντλήσει έμμεση ρευστότητα, να ανακάμψει σταδιακά η συναλλακτική του συμπεριφορά, αποκαθιστώντας το κλίμα εμπιστοσύνης μεταξύ του δανειολήπτη και του τραπεζικού συστήματος.
- ✓ Παρέχουμε ένα από τα πιο ισχυρά διαπραγματευτικά μέσα, την **Αναλυτική Μελέτη Πραγματογνωμοσύνης, Λογιστικού Ελέγχου και Αποτίμησης της Τραπεζικής Χορήγησης Πίστωσης**.
- ✓ Πετυχαίνουμε την **απομείωση του χρέους** επί των **πραγματικών οφειλών** και **όχι** επί του **ανεκκαθάριστου υπολοίπου** που ορίζει το εκάστοτε Πιστωτικό Ίδρυμα, λαμβάνοντας πρόσθετα υπ' όψιν, την υφιστάμενη πραγματική οικονομική κατάσταση του δανειολήπτη και ένα σύνολο λοιπών παραγόντων που την συνιστούν ή και την επηρεάζουν, επιτυγχάνοντας την βιώσιμη διευθέτηση της τελικής προκύπτουσας οφειλής ταυτόχρονα με την βιωσιμότητα του δανειολήπτη.
- ✓ Ανταποκρινόμαστε επιτυχώς στο έργο μας, διαθέτοντας άρτια καταρτισμένους επιστημονικούς συνεργάτες, **τραπεζικούς, οικονομικούς, διαπιστευμένους Τραπεζικούς Διαμεσολαβητές και δικηγόρους**, με **εξειδίκευση στο αντικείμενο και με πολυετή εμπειρία**, στοιχεία σημαντικά και ικανά, ώστε να παρέχουν, τις βέλτιστες λύσεις με ισχυρά κίνητρα, αξιοποιώντας κάθε πρόσφορη δυνατότητα.

Λειτουργούμε ως σύμβουλοι διαχείρισης δανείων για τα μέλη του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Αθηνών (ΕΕΑ), μέσω εξειδικευμένου συνεργάτη μας.

Διαπραγματευθήκαμε, με επιτυχία, δάνεια ύψους 150.319.617,00 ευρώ κατά το έτος 2016.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για οποιαδήποτε επί πλέον πληροφορία ή διευκρίνιση και είμαστε πρόθυμοι να σας παρέχουμε τις υπηρεσίες μας.